



LUUNJA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Luunja

18.10.2023 nr 2-4/334

**Isikliku kasutusõiguse seadmine Luunja valla kasuks ja Transpordiameti tingimustega nõustumine**

Transpordiameti korraldusega 20.09.2023 nr 1.1-3/23/690 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ on antud nõusolek ja tingimused riigimaa otsustuskorras kasutamiseks andmiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Luunja valla kasuks.

Isikliku kasutusõiguse seadmist taotleti jalgratta- ja jalgte ehitamiseks ja avalikuks kasutamiseks. Jalgratta- ja jalgte ehitatakse vastavalt Palmpro OÜ poolt koostatud projektile „Tartumaa, Luunja vald, Lohkva – Kabina – Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt 1-etapp“.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punktid 2 ja 3, asjaõiguse seaduse § 224 lõike 1 ja Luunja Vallavolikogu 30.08.2018. a määruse nr 47 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 3 punkti 1 Luunja Vallavalitsus

Luunja Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Transpordiametiga isikliku kasutusõiguse seadmiseks leping Luunja valla kasuks riigi omandis olevatele kinnisasjadele järgmiselt:

- 1.2 Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas asuva 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee T2 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5556750, katastritunnus 43201:003:0262, pindala 2,59 ha (Maakatastri andmetel 19.09.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67428) 25 m<sup>2</sup> suuruse osa riigitee 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa km-l 1,54 (pos 23), 12 m<sup>2</sup> suuruse osa km-l 1,80 (pos 24), 13 m<sup>2</sup> suuruse osa km-l 1,96 (pos 25), 365 m<sup>2</sup> suuruse osa km-tel 2,46-2,58 (pos 26), 14 m<sup>2</sup> suuruse osa km-l 2,92 (pos 28) ja 8 m<sup>2</sup> suuruse osa km-l 2,92 (pos 29) jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 1-5 IKÕ seadmise plaan) ja 66 m<sup>2</sup> suuruse osa riigitee 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa km-tel 2,48-2,56 (pos 27) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 4 IKÕ seadmise plaan) (jalgratta- ja jalgte ning tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-5 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala)

2. Korralduses kirjeldatud kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
  - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.3 teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
  - 2.4 kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.5 korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
  - 2.6 mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.7 esitada Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
  - 2.8 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
  - 2.9 säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
  - 2.10 tagama vara majandusliku säilimise.
3. Transpordiameti tingimused isikliku kasutusõiguse seadmiseks:
  - 3.1 Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
  - 3.2 Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
  - 3.3 Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
  - 3.4 Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

- 3.5 Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmisevastuvõtmise akt.
- 3.6 Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 08.09.2022 kirjaga nr 7.1-2/23/3732-11 kooskõlastatud ja Palmpro OÜ koostatud projektile nr 326 „Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt, 1. ehitusetapp“.
- 3.7 Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
10. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta- ja jalgte ja tänavavalgustus) ehitamiseks, omamiseks, 3 avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning käesolevas korralduses määratud tingimused.
- 3.8 Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
- 3.9 Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
- 3.10 Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
4. Kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tasuta ja tähtajatult.
5. Volitada Luunja vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepingut.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavastegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Anderson  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Jaeger  
vallavanem